

A LOUER TYPE 4 - 67.82 m² - ST ETIENNE - 725 € CC par mois



A deux pas du Parc de l'Europe situé Boulevard de Fraissinette à quelques pas de l'IRUP, à proximité de l'Ecole des Mines, de l'iut, commerces et transports.

Appartement T4 meublé de 68 m² au 5ème étage d'une copropriété sécurisée et avec ascenseur demi pallier.

Cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis donnant sur un balcon, une cuisine séparé et équipée avec une plaque de cuisson, un four, une hotte, un micro onde, un frigo, donnant sur balcon, 3 chambres, une salle d'eau avec arriv de machine à laver et un WC séparé. .

Chauffage collectif.

Huissieries double vitrage et volet roulant électrique.

Loyer de 725,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 315,00 euros (soit 4,64 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,18 euros/m²).

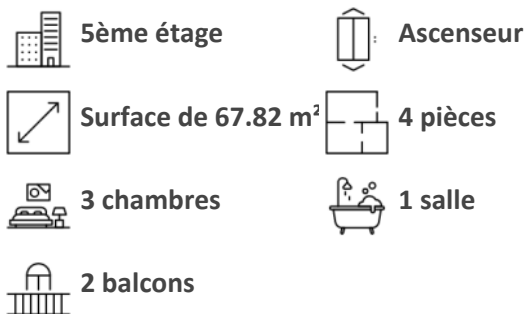
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 859 et 1 163 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 859 à 1163 euros (année 2021).

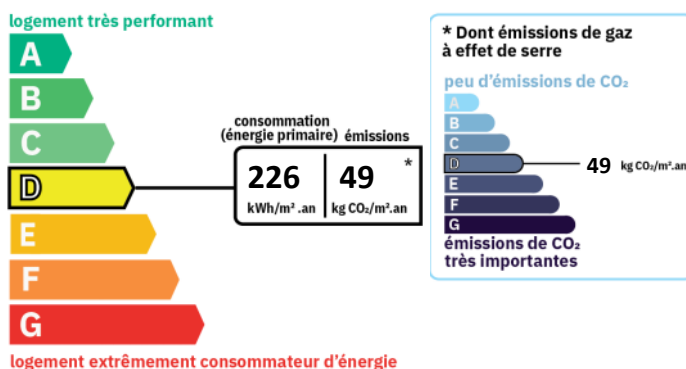
REFERENCE

Référence : 107

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 725 €/mois

dont provision de charges : 200 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

