

A LOUER TYPE 3 - 64.67 m² - ST ETIENNE - 750 € CC par mois



BEAU T3 MEUBLE COURS FAURIEL - A deux pas du Cours fauriel et à quelques minutes à pied du centre ville, rue des armuriers, T3 de 64m² meublé en très bon état, meublé avec des matériaux de qualité.

Idéal pour de la colocation étudiant.

Secteur calme et agréable à proximité des bus, commerces et écoles, Appartement lumineux, offrant cuisine équipée ouverte sur belle pièce de vie, deux belles chambres sur cour, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage,.

Loyer de 750,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 444,00 euros (soit 6,87 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,24 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 646 et 874 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 646 à 874 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 109

CARACTERISTIQUES

 Surface de 64.67 m²  3 pièces
 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

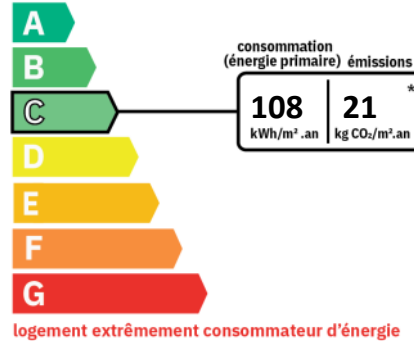
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

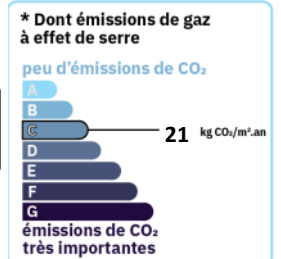
Loyer charges comprises : 750 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 480 €
Honoraires charge loc. : 444 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

