

A LOUER STUDIO - 18.36 m² - ST ETIENNE - 370 € CC par mois



STUDIO MEUBLE AU CALME CENTRE VILLE - Hyper Centre, rue José Frappa, à deux pas de la rue michelet, idéalement situé proche commerces, transports en commun et école, dans immeuble sur cour, au calme, au 3ème étage de l'immeuble, studio de 25 m² (18.36m² surface habitable) joliment meublé, lumineux, en très bon état, offrant une cuisine équipée, canapé convertible, salle d'eaux, chauffage individuel électrique.

Loyer de 370,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 223,63 euros (soit 12,18 euros/m²) dont 55,63 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 111

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 18.36 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 370 €/mois

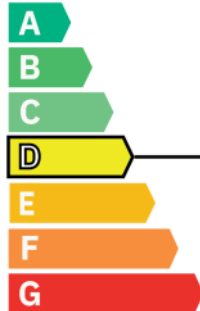
dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

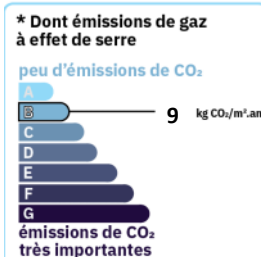
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
295 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

