

A LOUER STUDIO - 31.01 m² - ST ETIENNE - 415 € CC par mois



STUDIO RENOVE RECEMMENT - Proximité place chavanelle, à deux pas de l'école Etienne Mimard, proche des arrêts de bus, proche commerce, situé au début de la rue Henri Barbusse.

Studio de 31.01m², au 3ème étage d'un bel immeuble, appartement entièrement rénové, composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée et d'une salle d'eau spacieuse.

Chauffage individuel électrique, huisseries double vitrage.

Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros (soit 9,93 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,93 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 115

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 31.01 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

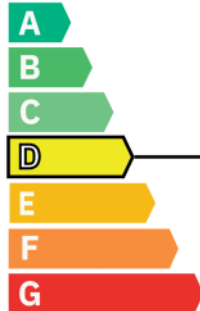
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

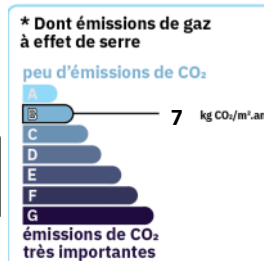
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
239 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 21/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 €



