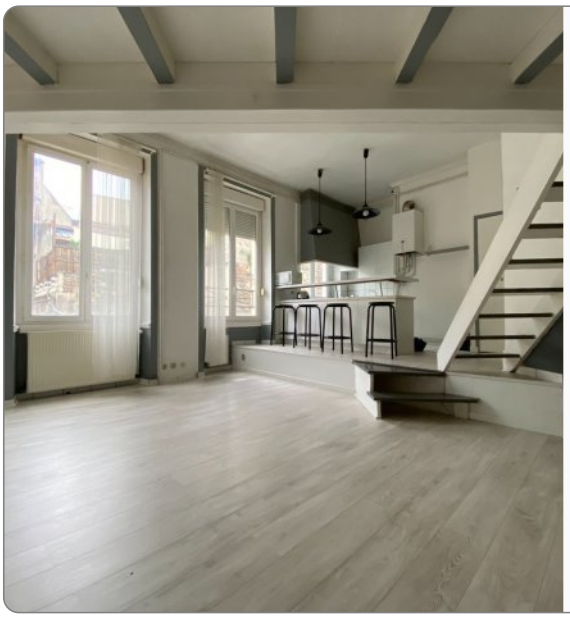
Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

Grand studio en centre ville, loué



Dans le centre-ville de Saint-Étienne, cet appartement F1 de 36,33 m² Carrez se situe dans un immeuble en copropriété de 35 lots. Il est vendu occupé, avec un bail daté du 4 juin 2025 et un loyer mensuel de 395 € charges comprises : une opportunité pour un projet d'investissement locatif.

Pièce de vie avec séjour de 19,48 m² offre un espace de vie agréable avec cuisine ouvert de 10,40 m², tandis que la salle d'eau de 4,47 m² comprend une douche et des WC avec sanibroyeur.

La chambre prend place en mezzanine et développe 6,94 m², avec une hauteur inférieure à 1,80 m.

Revêtement : parquet stratifié
Menuiseries : PVC double vitrage.
Chauffage et eau chaude : individuel au gaz
Charges de copropriété : 119,75 € par trimestre (syndic, entretien des parties communes, ...)
Taxe foncière 2025 : 504 €.
Appartement actuellement loué. Bail en date du 4 juin 2025 avec un loyer hors charges de 375 €.

Bus, tram, commerces, établissements scolaires et centre-ville sont à proximité. Ces accès facilitent les déplacements et les besoins du quotidien.

DPE : E/242 - E/51
COPROPRIETE :
Numéros des lots vendus : 16, 54 représentant 226/10762èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 35
Procédure en cours : non

PRIX : 55 000 € (hors place de parking)
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : 07 64 86 42 83
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 990 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1153**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 36.33 m²**
- **Séjour de 19.48 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**

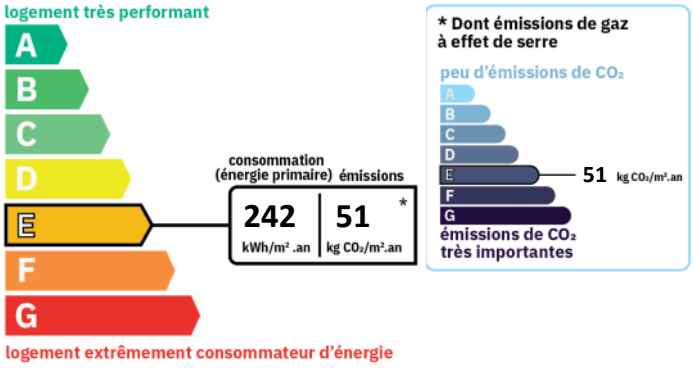
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Non**
Sanibroyeur	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



arbara KLEIN LETORD

nseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Géneral Foy
42000 SAINT-ETIENNE


















ATELIER IMAGO



