CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 2 - 65 m² - ST ETIENNE - 560 € CC par mois



Hyper centre, à proximité écoles, commerces et transports, grand T2 de 65m² avec parquet en pointe de Hongrie et double vitrage au 4ème étage d'un bel immeuble bourgeois situé place du Peuple, sécurisé et équipé d'un ascenseur. Cet appartement offre une cuisine ouverte sur un grand salon lumineux, une chambre avec balconnet et une salle de bains avec baignoire. Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2220 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1167**

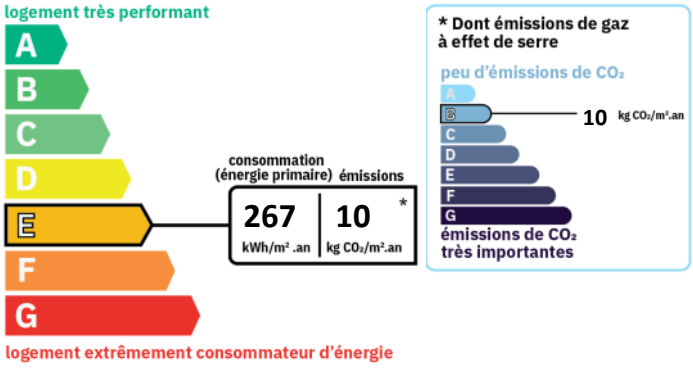
CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Surface de 65 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **592 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**