CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER STUDIO - 11.99 m² - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



Centre-ville situé rue Grand Gonnet, à proximité des écoles d'architecture et TEZENAS, transports et commerces.
Studio coquet meublé de 11.99 m² au RDC d'un immeuble sécurisé, sans vis à vis.
Ce studio vous offre une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, micro-onde, frigo, machine à laver, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec WC.
Huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1175**

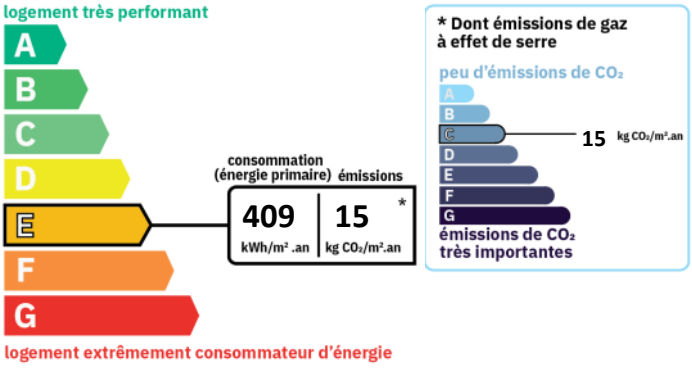
CARACTERISTIQUES

Surface de 11.99 m² **1 pièce**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

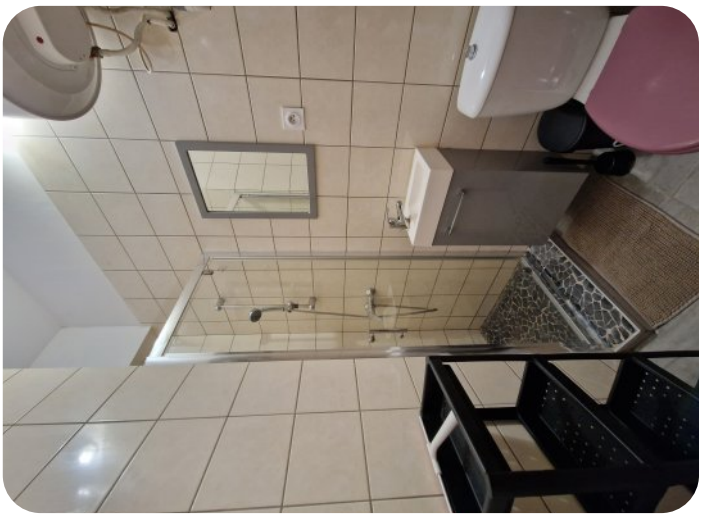
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET













INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**740 €**
Honoraires charge loc. :	**156,76 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**