CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.22 m² - ST ETIENNE - 580 € CC par mois



LA CHAUVETIERE, situé Boulevard Raoul Duval, à proximité des transports et commerces.
T3 lumineux avec vue dégagée dans un cadre de verdure, au 3ème étage avec ascenseur.
Appartement offrant un salon avec balcon, une cuisine indépendante, un cellier, 2 chambres dont une avec placard mural, une salle de bain avec arrivée pour machine à laver, un WC séparé, une cave et un garage fermé dans un bâtiment annexe sécurisé.
Isolation par l'extérieur réalisée en 2024. Chauffage et eaux collectives.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1185**

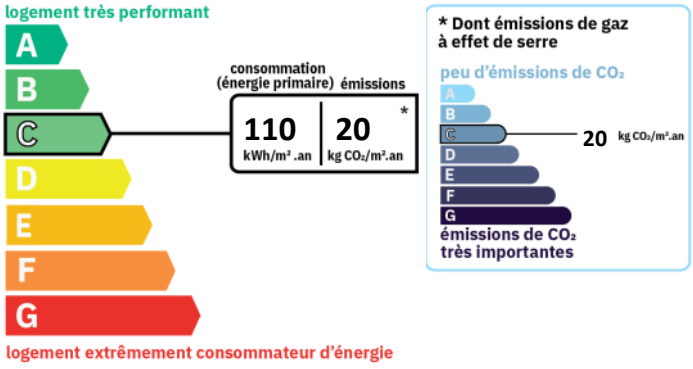
CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 62.22 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET












AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**580 €/mois**
dont provision de charges :	**110 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 €**
Honoraires charge loc. :	**550 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 €**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**4.24 m² environ**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**