CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.56 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 595 € CC par mois



Saint Priest en Jarez situé Avenue Pierre et Mendes France à proximité des transports (arrêt de tram au pied de l'immeuble), lycée Simone Veil, commerce et musée.
Appartement T2 de 43.56m² au 2ème étage d'une copropriété de standing et sécurisé dans un cadre de verdure. Ce T2 vous offre une pièce à vivre lumineuse donnant sur la terrasse une cuisine avec arrivé pour machine à laver et lave vaisselle , une grande terrasse, un hall d'entrée avec rangement, 1 chambre avec rangement, une salle de bain, un WC séparé. Une place de stationnement privative, un garage et une cave.
Huisserie double vitrage et volet roulant manuel, chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1186**

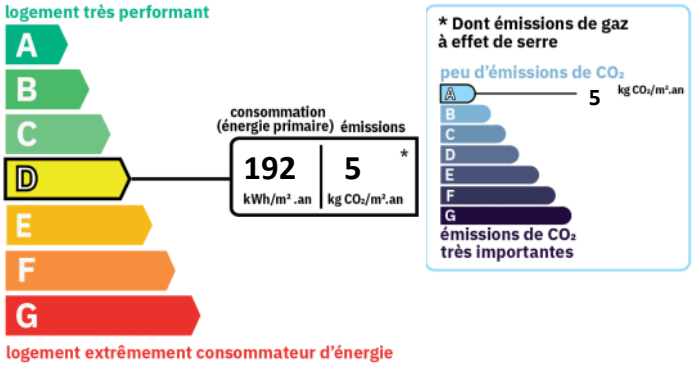
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 43.56 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2009**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**595 €/mois**
dont provision de charges :	**44 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**551 €**
Honoraires charge loc. :	**428 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 €**