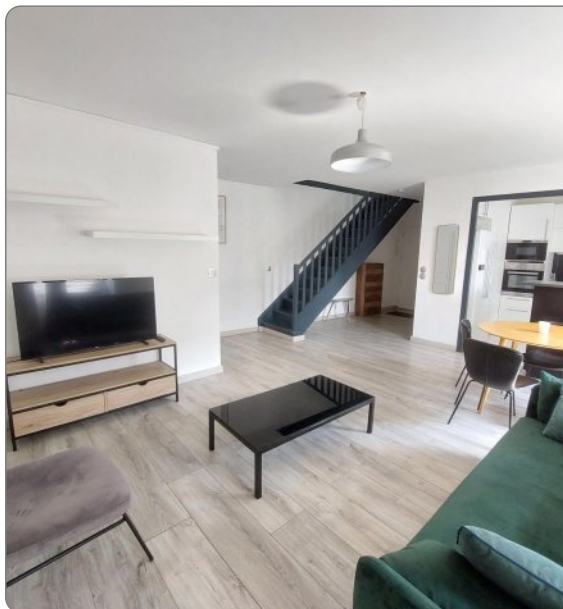


## A LOUER TYPE 5 - 84.81 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 790 € CC par mois



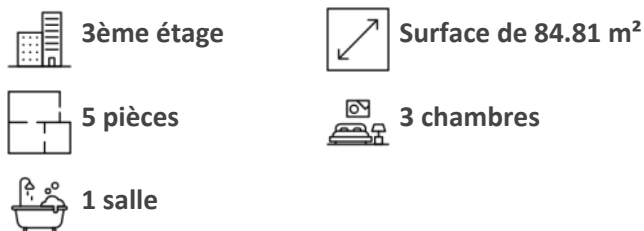
DUPLEX T3 MEUBLE - Centre ville, proximité palais de justice, situé rue Michel Rondet, à deux pas des commerces, arrêts de bus, Agréable T3 en duplex de 84 m<sup>2</sup>, lumineux, calme, entièrement meublé au 3eme étage d'un petit immeuble , offrant au 1er niveau beau séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, un Wc, A l'étage trois chambres, une salle d'eau douche et meuble vasque, un WC, chauffage individuel gaz, huisseries double vitrage. Loyer de 790,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 782,00 euros ( soit 9,22 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 1,30 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2023).

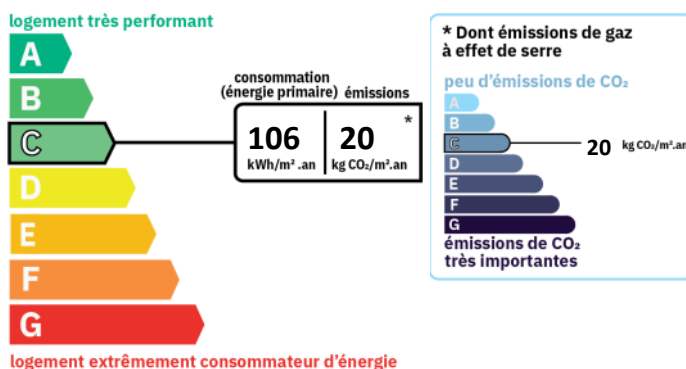
### REFERENCE

Référence : 120

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 40 €

