CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 79 m² - ST ETIENNE - 955 € CC par mois



Cite du designe bel F3 de 78m² au 2eme étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur et interphone. Cet appartement vous offre une cuisine entièrement équipée four plaque frigidaire, ouverte sur un séjour spacieux donnant sur une belle terrasse, deux chambres et une salle d'eau avec douche. chauffage individuel gaz et garage privatif dans l'immeuble aux normes pmr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1204**

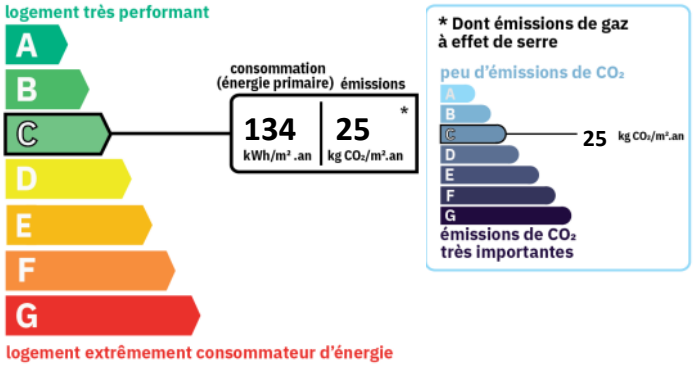
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 79 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/01/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET













A LOUER

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**955 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**895 €**
Honoraires charge loc. :	**882 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**132 €**