CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.33 m² - ST ETIENNE - 470 € CC par mois



Situé cours Fauriel à proximité des écoles, commerces et transports, Bel F2 traversant de 56m² avec parquet et double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé.
L'appartement dispose d'une cuisine séparée, un salon, une chambre avec une alcôve idéal pour un dressing, des placards muraux, une salle de bain avec baignoire et WC.
Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1210**

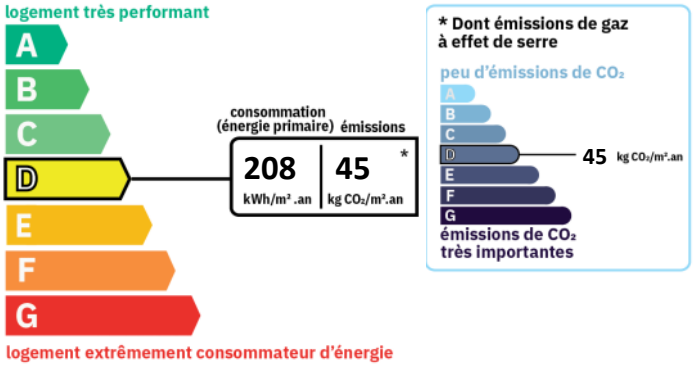
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 56.33 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

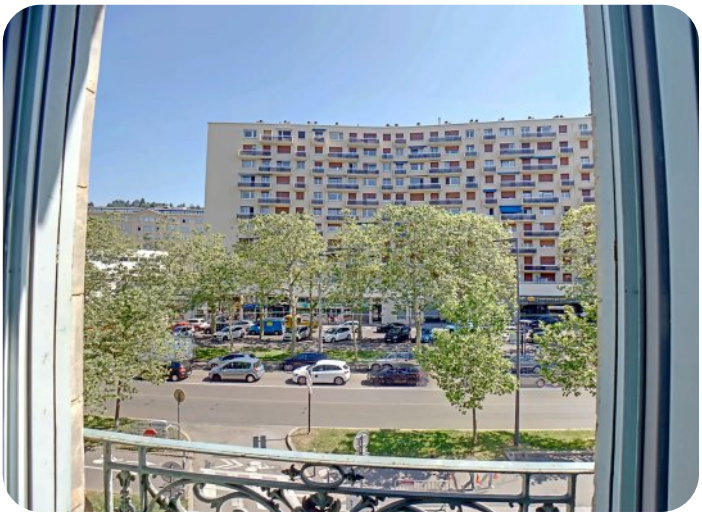


CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : moins de 0,5 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **528 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**