Votre conseiller : Noa LEPETIT
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
noa.lepetit@delomier.fr
04.77.49.45.40
06 99 65 54 37
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 97.74 m² - ST ETIENNE - 159 000 €



Au cœur du centre-ville de Saint-Étienne, cet appartement bourgeois de 97,74 m² se situe au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Sa triple exposition et ses beaux volumes lui confèrent une agréable luminosité.

Il a conservé de beaux éléments anciens, notamment le parquet, les moulures, les ornements et les cheminées décoratives. Le salon offre une atmosphère chaleureuse et élégante, tandis que la salle à manger propose un bel espace de réception.

L'appartement comprend deux chambres, une cuisine équipée d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un lave-vaisselle et d'une machine à laver, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Un petit balcon avec accès privatif complète le bien.

Le chauffage est individuel au gaz, avec une chaudière remplacée il y a 3 ans. Les fenêtres sont en double vitrage, en bois et PVC ; le parquet se trouve dans les pièces de vie et les chambres, et le carrelage dans la cuisine et la salle de bains.

Nombre de lots dans la copropriété : 22.
DPE E.
Charges de copro environ 100 €/mois
Taxe foncière 2026 : 1 295 €.
L'appartement est vendu libre de toute occupation.

PRIX : 159 0000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Noa LEPETIT
Mail : noa.lepetit@delomier.fr
Tél : O6 99 65 54 37 / zéro six- quatre vingt dix neuf - soixante cinq - cinquante quatre - trente sept
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1211**

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 97.74 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

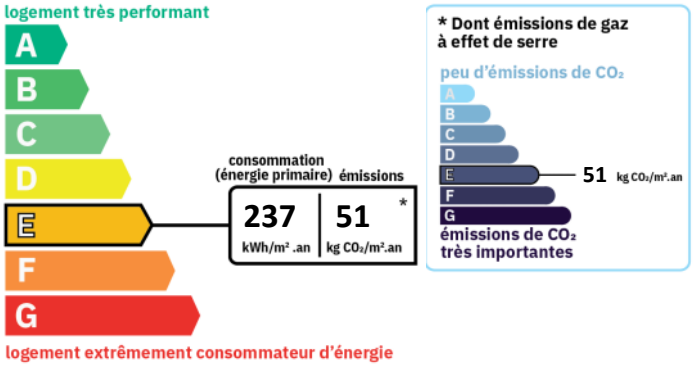
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











