CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.3 m² - FIRMINY - 640 € CC par mois



Place du Marché, à proximité des commerces, des accès transports en communs, et accès autoroutiers,
Bel appartement T3 de 89m² entièrement rénové, traversant, lumineux, au 2ème étage d'une petite copropriété bien entretenue
Il offre un grand séjour-salle à manger, une cuisine indépendante équipée d'un four, plaque, aménagée avec de nombreux rangements,
deux chambres avec chacune un placard mural, une salle d'eau avec meuble vasque et douche, un WC indépendant avec son lave mains
huisseries double vitrage, chauffage individuel gaz,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **1213**

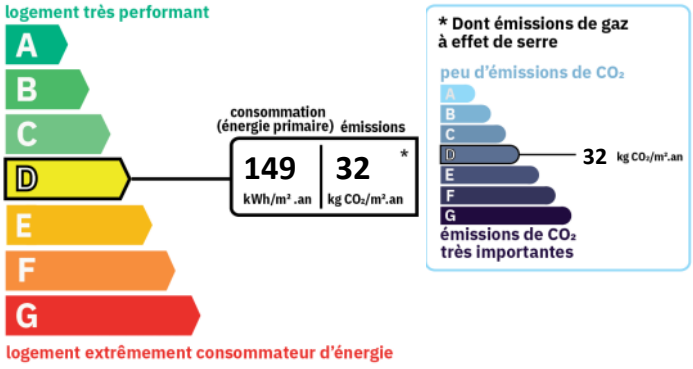
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 89.3 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**640 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**600 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**