

A LOUER TYPE 3 - 65.11 m² - ST ETIENNE - 765 € CC par mois



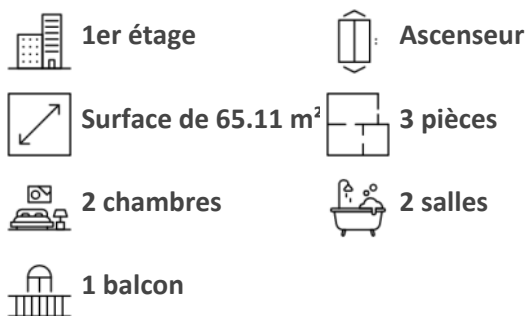
FACULTE DE TREFILERIE - A deux pas de la faculté Trefilerie, des trams, des commerces, et à quelques minutes du centre ville, Beau T3, excellent état, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, sécurisé, bien entretenu,
Cet appartement se compose d'une cuisine US équipée d'une plaque à induction et hotte, donnant sur la pièce de vie avec un grand balcon, vue dégagée.
Deux chambres avec chacune une salle d'eau, emplacement pour machine à laver, un hall spacieux avec placards.
Chauffage et eau chaude et froide collectif, possibilité d'un stationnement au pied de l'immeuble, 50 € en supplément.
Loyer de 765,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 384,00 euros (soit 5,90 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,23 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 678 et 918 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 678 à 918 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 122

CARACTERISTIQUES



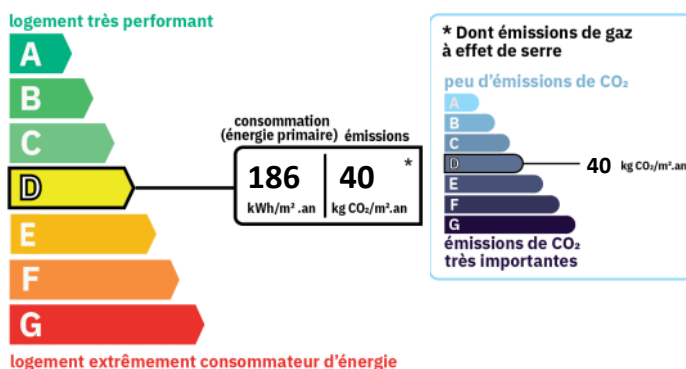
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 2
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**
dont provision de charges : **125 €**

