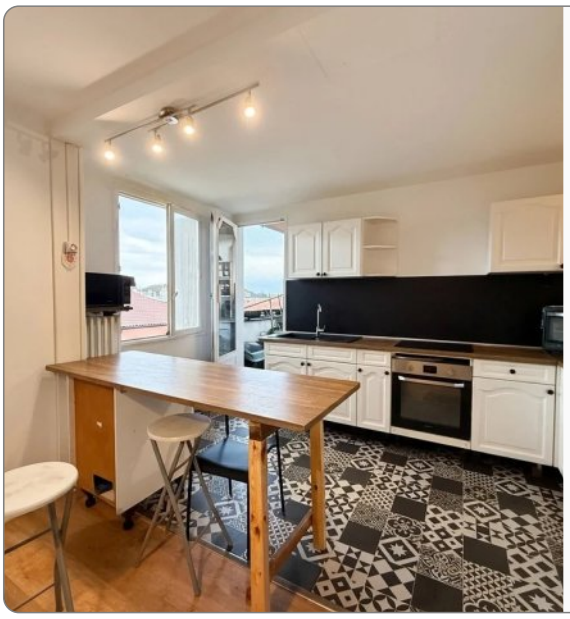
Votre conseiller : Noa LEPETIT
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
noa.lepetit@delomier.fr
04.77.49.45.40
06 99 65 54 37
www.delomier.fr

A VENDRE T2 loué de 56.59m² - 56.59 m² - ST ETIENNE - 52 000 €



Situé au 5e et dernier étage d'un immeuble calme, découvrez cet appartement traversant de type 2 de 56,59 m² situé 20 rue Vaillant Couturier à Saint-Étienne.
Il se compose d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, exposé à l'est, donnant accès à un premier balcon. Un second balcon est également accessible depuis la cuisine. Une salle de bains complète ce bien.
L'appartement a bénéficié d'un rafraîchissement en 2025 et est actuellement loué depuis cette même année pour un loyer mensuel de 500 €.
Le chauffage est collectif au gaz. L'appartement dispose de menuiseries en bois simple vitrage ainsi que de volets en bois à ouverture manuelle.
Une cave vendue avec l'appartement complète ce bien.

DPE F/F
Charges trimestrielles : 546.
Taxe foncière 2026 : 902 €
COPROPRIÉTÉ : 40 lots dont 20 lots principaux.

PRIX : 52 000 € FAI
Honoraires à la charge du vendeur.

CONTACT : Noa LEPETIT
Mail : noa.lepetit@delomier.fr
Tél : 06 99 65 54 37 / zéro six - quatre-vingt-dix-neuf - soixante-cinq - cinquante-quatre - trente-sept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1146 à 1550 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1220**

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Surface de 56.59 m²
- 4 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

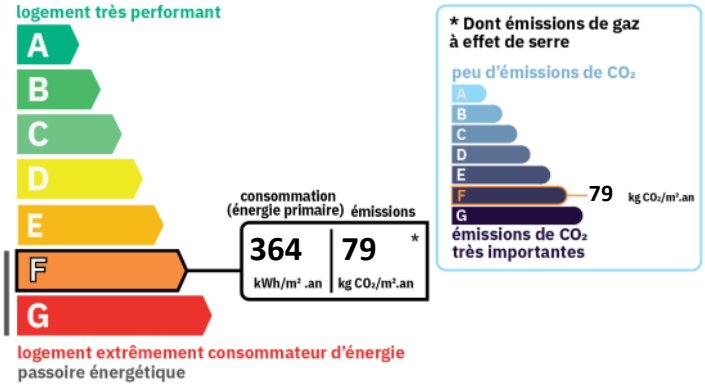
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1964**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







