CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER STUDIO - 35.78 m² - ST ETIENNE - 498 € CC par mois



Proximité faculté Trefilerie studio de 35m² situé rue Emile Littré où vous trouverez à proximité commerces et transports.
Studio de 35m² entièrement meublé situé dans une copropriété sécurisée avec digicode, gardien, ascenseur et accès blanchisserie. Offrant une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC. Chauffage, eaux, électricité collectifs inclus dans les charges.

REFERENCE

Référence : **1222**

CARACTERISTIQUES

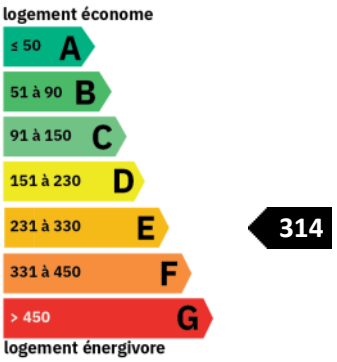
Surface de 35.78 m² **1 pièce**

DISPONIBILITE

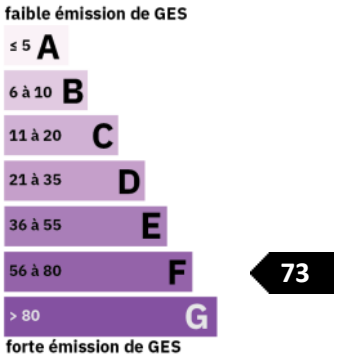
Disponible : **17/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : **COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **496 €**

Honoraires charge loc. : **308 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**