

A LOUER TYPE 3 - 78.36 m² - ST ETIENNE - 740 € CC par mois



Secteur Centre deux situé rue des docteurs Charcot au 12^{ème} étage d'un immeuble sécurisé.

Cet appartement F3 de 78.36m² dispose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée équipée d'un four, plaque et lave vaisselle, deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparé, un garage.

Cet appartement dispose de nombreux placards de rangement. Chauffage et eaux collectifs.

Loyer de 740,00 euros par mois charges comprises dont 160,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 736,00 euros (soit 9,39 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,40 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 910 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 124

CARACTERISTIQUES

 Surface de 78.36 m²  3 pièces

 2 chambres

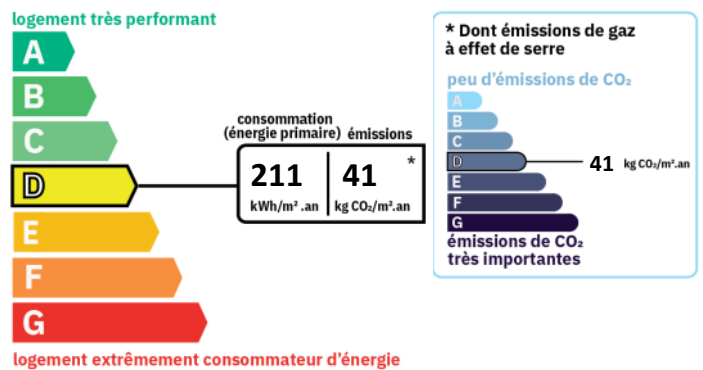
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**
dont provision de charges : **160 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **736 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **110 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

