

A LOUER TYPE 4 - 63.92 m² - ST ETIENNE - 695 € CC par mois



Haut du Cours Fauriel situé rue Montagny, à proximité des écoles et transport.

T4 de 63,92m² au 4eme étage dans un cadre de verdure.

Cet appartement entièrement rénové vous offre une pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis donnant sur un balcon de 5m² avec vue dégagée, une cuisine fermée et équipée (en cours de réalisation), 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

Chauffage collectif et eau chaude par cumulus.

Loyer de 695,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 591,00 euros (soit 9,25 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,25 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 640 et 2 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2270 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 125

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 63.92 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

 1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

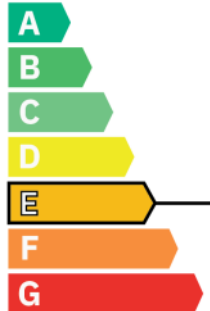
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

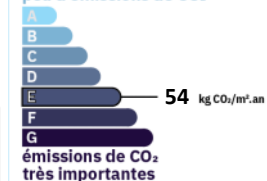


consommation
(énergie primaire) émissions
309 **54** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 95 €





