

A LOUER TYPE 2 - 31.95 m² - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



PROCHE ECOLE MEDECINE TRES BEAU T2 MEUBLE - Bergson, situé rue bergson, à deux pas des commerces de bergson, immeuble au pied du tram, accès axes autoroutiers à proximité

Magnifique T2 de 33m² meublé et équipé avec goût, au 18ème et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu, sécurisé, appartement avec visiophone, avec ascenseur, sans aucun vis à vis et vue dégagée sur verdure

Ce logement vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre indépendante, les deux pièces donnant sur un balcon filant, une salle d'eau avec meuble vasque et wc suspendu, placards muraux.

Chauffage et eau chaude et froide compris dans les charges, huisserie double vitrage et volets roulants électriques.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros (soit 9,64 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,88 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 130

CARACTERISTIQUES



18ème étage



Surface de 31.95 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

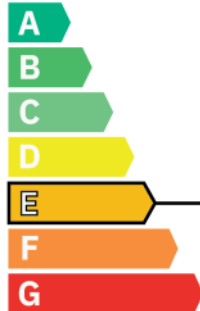
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



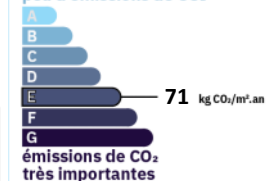
consommation
(énergie primaire) émissions

344 kWh/m² .an | 71 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 70 €

