

A LOUER STUDIO - 24.91 m² - ST ETIENNE - 375 € CC par mois



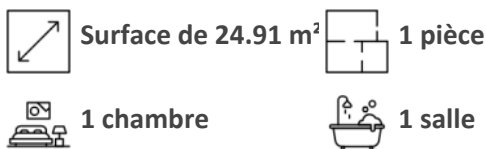
Appartement neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.
Studio de 24,91m² au RDC d'un immeuble sécurisé, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.
Huisserie double vitrage, volet roulant électrique.
Chauffage individuel électrique.
Loyer de 375,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 259,00 euros (soit 10,40 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,41 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 137

CARACTERISTIQUES



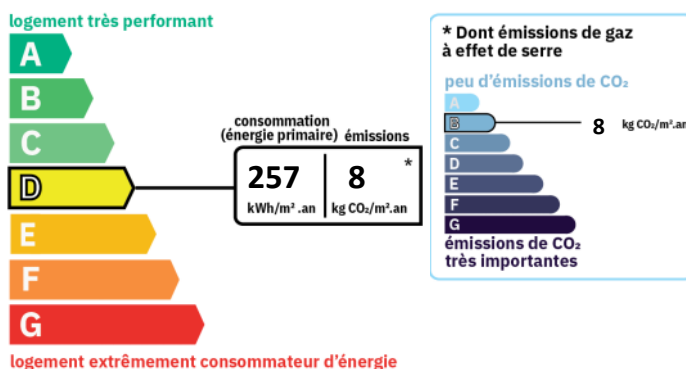
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 375 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 345 €
Honoraires charge loc. : 259 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



