

## A LOUER TYPE 2 - 36.3 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 515 € CC par mois



Appartement neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.  
T2 de 36,30m<sup>2</sup> au 1er étage sur cour d'un immeuble sécurisé, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.  
Huisserie double vitrage, volet roulant électrique.  
Chauffage individuel électrique.  
Loyer de 515,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 350,00 euros ( soit 9,64 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,65 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1 020 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.  
  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 138

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

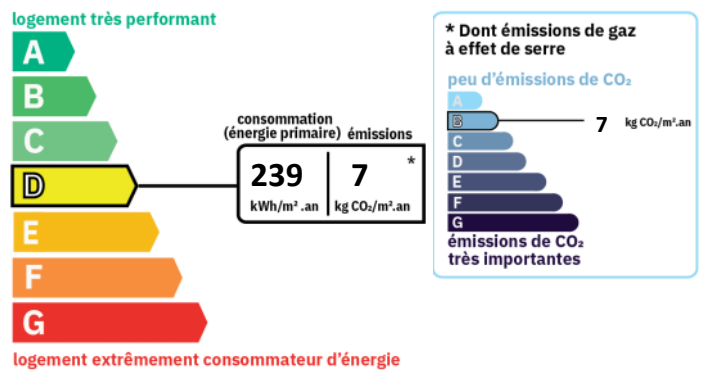
 2 pièces

 1 salle

 Surface de 36.3 m<sup>2</sup>

 1 chambre

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)



