

A LOUER TYPE 2 - 34.21 m² - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



Appartement neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.

T2 de 34,21m² au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.

Huissierie double vitrage, volet roulant électrique.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 520,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 333,00 euros (soit 9,73 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,75 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 990 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 141

CARACTERISTIQUES

Surface de 34.21 m² 2 pièces
1 chambre 2 salles

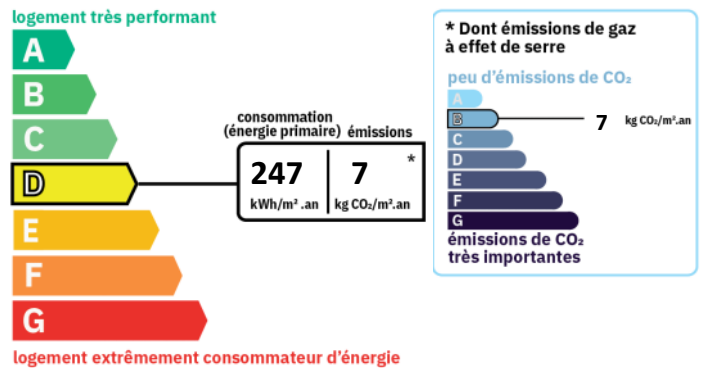
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 490 €
Honoraires charge loc. : 333 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

