

A LOUER STUDIO - 22.17 m² - ST ETIENNE - 315 € CC par mois



Appartement neuf - Hyper Centre situé rue Léon Nautin à deux pas du tram et des bus, commerces et écoles.

Studio coquet de 22,17m² entièrement rénové, donnant sur cour au calme, vue dégagée sur les toits de saint etienne, au 4ème étage et dernier étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, plaque de cuisson et hotte, une salle d'eau avec meuble vasque et un WC.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique neuf.

Loyer de 315,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 200,00 euros (soit 9,02 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,71 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 142

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 1 pièce

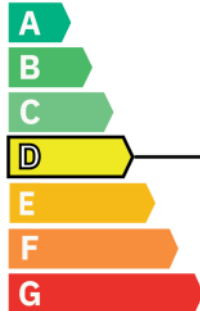
 1 salle

 Surface de 22.17 m²

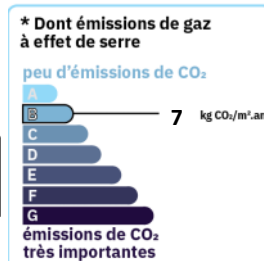
 1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
247 | **7** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 315 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

