

A LOUER STUDIO - 30.85 m² - ST ETIENNE - 335 € CC par mois



Appartement neuf - Hyper Centre situé rue Léon Nautin à deux pas des commerces, des bus, des lignes de tram, des écoles, Grand Studio de 30 m², lumineux, au calme, donnant sur une cour, vue dégagée sur les toits de saint etienne, entièrement rénové avec matériaux de qualité, au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé et bien entretenu. Offrant une grande pièce de vie avec cuisine équipée en retrait, plaque de cuisson, four et hotte, une salle d'eau avec meuble vasque et WC. Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 335,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 260,00 euros (soit 8,43 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,94 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 143

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

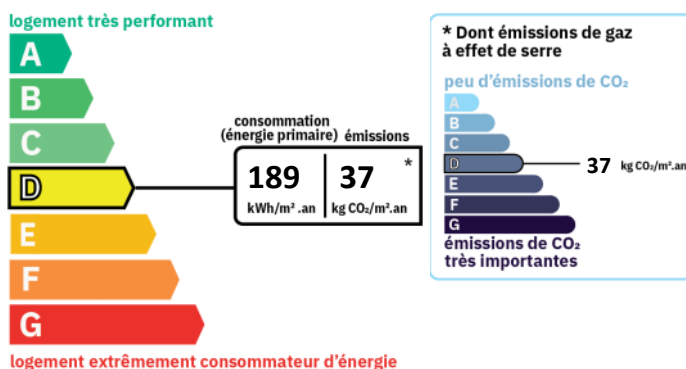
 Surface de 30.85 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 335 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 320 €



