

A LOUER TYPE 2 - 47.74 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois



Appartement centre ville - Hyper centre rue Pierre Bérard, à proximité écoles, commerces et transports.
F2 lumineux et traversant de 47,74m² au 3ème étage.
L'appartement offre un séjour lumineux donnant sur la cour de l'immeuble, une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et four, une chambre avec salle de bain, WC indépendant, huisseries double vitrage.
Chauffage individuel électrique.
Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 303,00 euros (soit 6,35 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,68 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 144

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 47.74 m²

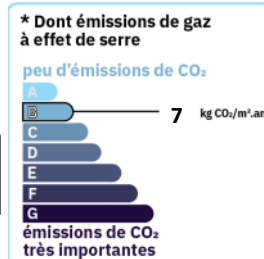
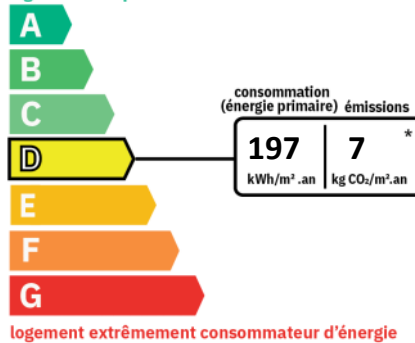
 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 40 €



