

A LOUER STUDIO - 34.28 m² - ST ETIENNE - 445 € CC par mois



A proximité du Centre Commercial Centre Deux, des écoles, commerces et transports, situé rue Basse des Rives.

Studio meublé de 34.28m² donnant sur une cour dont le locataire aura la jouissance, ce studio vous offre une pièce à vivre lumineuse donnant sur cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, frigo, four à micro-onde, machine à laver, un coin, une salle d'eau avec WC.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 445,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 334,00 euros (soit 9,74 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,75 euros/m²).

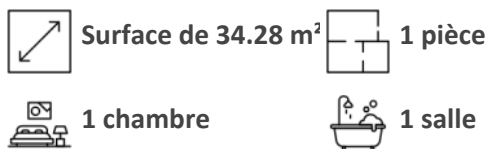
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 148

CARACTERISTIQUES



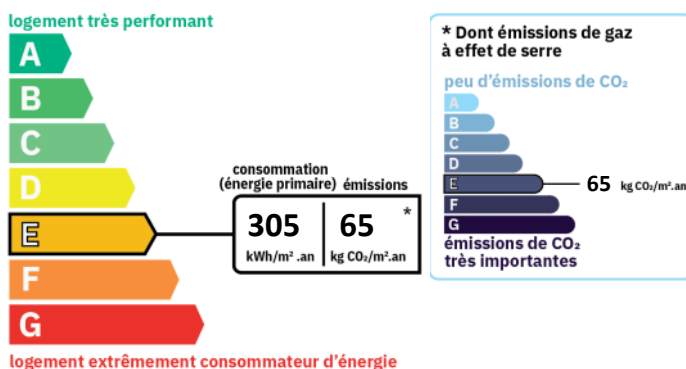
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 445 €/mois
dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires charge loc. : 334 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

