

A LOUER TYPE 4 - 112.53 m² - ST ETIENNE - 890 € CC par mois



Hyper centre - Hyper centre situé rue Alsace Lorraine, à deux pas de la Place Dorian, à proximité des trams, des commerces Monoprix, Casino Shop, et des écoles.

Appartement T4 de 112.53m² au 3^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, cet appartement vous offre une pièce à vivre spacieuse ouverte sur une cuisine équipée, 3 chambres dont 1 avec dressing et balcon, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé, une buanderie. Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 890,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 720 et 2 360 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2360 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 150

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 112.53 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

167 36 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 810 €



