

## A LOUER TYPE 2 - 53.93 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 590 € CC par mois



TRES BEAU T2 MEUBLE - Proche quartier chateaucieux, rue conte grandchamp, secteur calme, proche des arrêts de bus, des commerces, T2 meublé en excellents état, lumineux, sans vis à vis côté séjour, au 2ème étage d'un petit immeuble bien entretenu.

Il offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie avec lave linge, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un WC indépendant, meublé avec meubles de modernes, matériaux de qualité, huisseries double vitrage volets roulants électriques, très bon classement énergétique.

Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 504,00 euros ( soit 9,35 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,48 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1 000 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 151

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 53.93 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

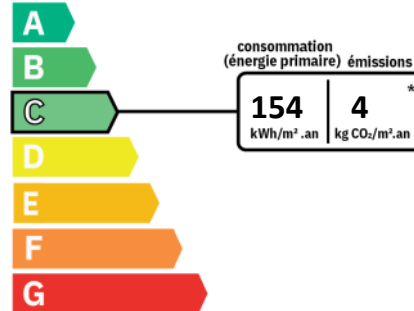
### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

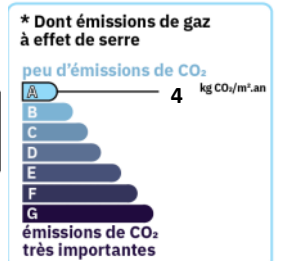
dont provision de charges : 10 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

