

A LOUER TYPE 3 - 57.35 m² - ST ETIENNE - 640 € CC par mois



T3 PARC GIRON - Parc Giron, à deux pas de la gare de chateaucieux, proche écoles, bus et commerce (Intermarché).

T3, sans vis à vis, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, sécurisé, avec ascenseur à demi palier,

Offrant un séjour donnant accès à un balcon coté SUD, une cuisine indépendante équipée d'un four, plaque, lave vaisselle, donnant accès au balcon, deux chambres au calme, une salle de bains, un WC indépendant, huisseries double vitrage, chauffage et eau chaude compris dans les charges, une cave local vélo collectif.

Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 536,00 euros (soit 9,35 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,39 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 152

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 57.35 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

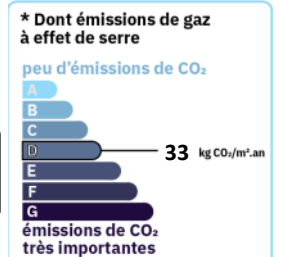
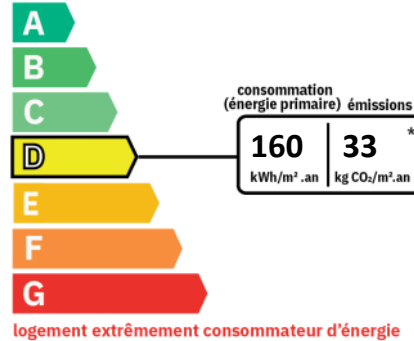
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 100 €





