

A LOUER STUDIO - 32.17 m² - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



Centre ville Quartier piéton, très bon studio lumineux au 3eme étage entièrement rénové situé rue Léon Nautin. Ce studio vous offre une cuisine équipée, plaque four et hotte, une très belle salle d'eau avec douche et Wc, chauffage individuel gaz.

Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 317,00 euros (soit 9,85 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,87 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 590 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 590 euros (année).

REFERENCE

Référence : 153

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 32.17 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires charge loc. : 317 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

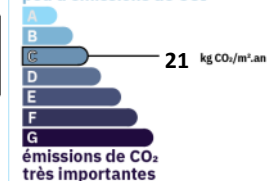
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
113 **21**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 19/06/2026

