CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 4 - 79 m² - ST ETIENNE - 698 € CC par mois



Terrasse grouchy Bel F4 de 79m² au situé au 4eme étage avec ascenseur situé dans le bas de la rue Bergson.
Cet appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée Plaque four, avec balcon, séjour , 3 chambres, salle de bain et wc séparé et d'un hall d'entré avec placard. Cet appartement dispose d'un garage et d'une cave dans l'immeuble.
Chauffage individuel électrique avec ballon d'eau chaude.

REFERENCE

Référence : **1530**

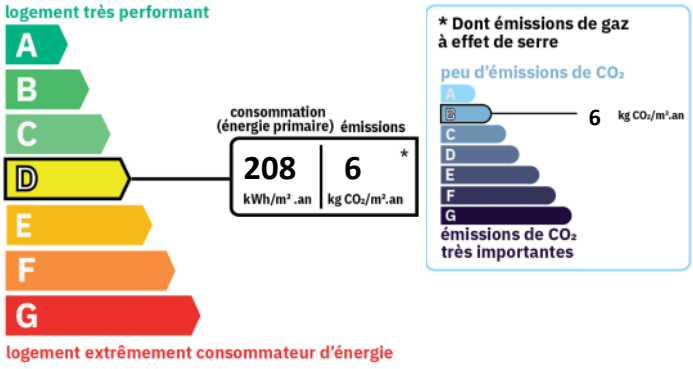
CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

DISPONIBILITE

Disponible : **14/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

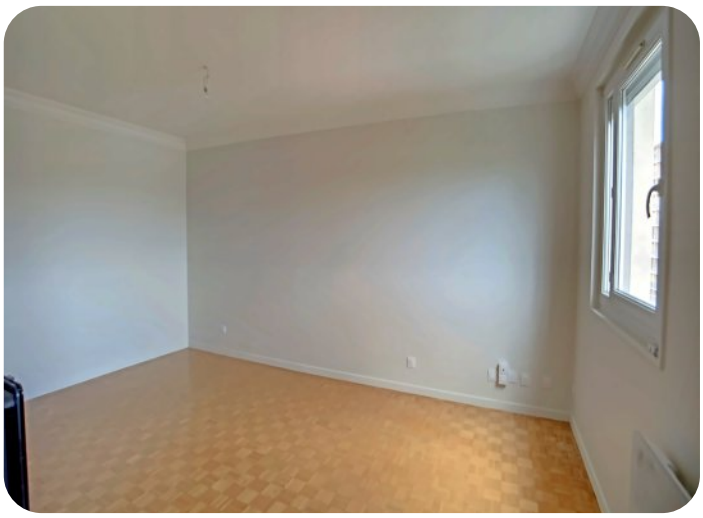


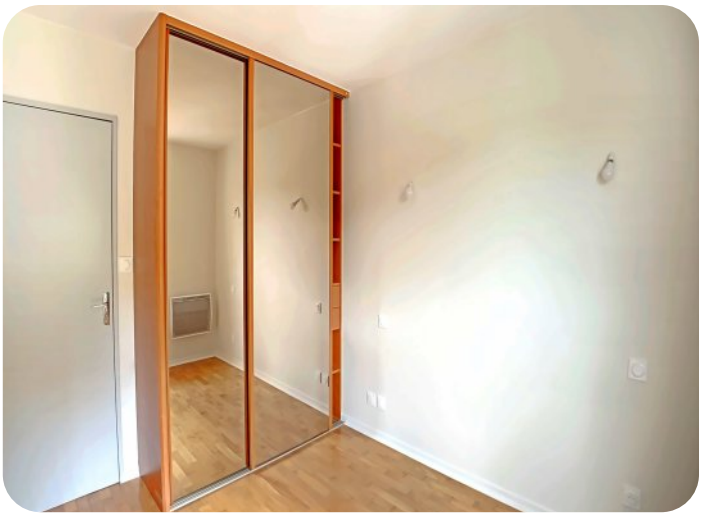
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**698 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**628 €**
Honoraires charge loc. :	**738 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**