

## A LOUER TYPE 3 - 54.51 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 640 € CC par mois



BEAU T3 MEUBLE - Proche Centre-Deux situé rue Dombasle, à proximité des écoles, commerces et transports.  
 Bel appartement T3 meublé et lumineux en rez-de-chaussée de l'immeuble sécurisé, offrant un séjour spacieux avec balcon ouvert sur une cuisine américaine équipée avec machine à laver, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé et un parking collectif.

Chauffage collectif gaz.

Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 312,00 euros ( soit 5,72 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,47 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.


### REFERENCE

Référence : 155

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 54.51 m<sup>2</sup>  3 pièces

 2 chambres  1 salle

 1 balcon

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

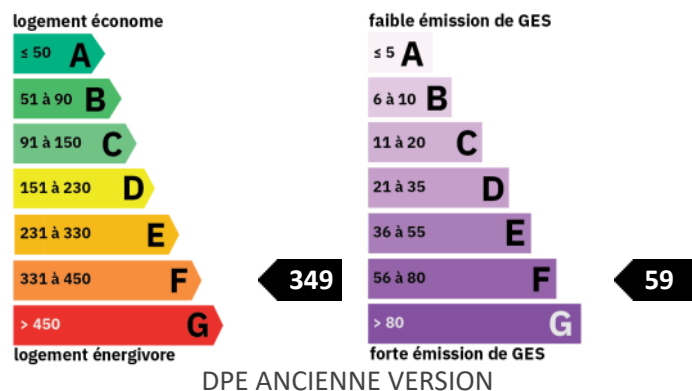
Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



