CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.59 m² - ST ETIENNE - 645 € CC par mois



Hyper centre, à deux pas de la Place HOTEL DE VILLE, situé rue Aristide Briand et de la Paix, à proximité écoles, commerces et à deux pas lignes de Tram et arrêts de bus.
F3 bourgeois, sans vis à vis, charmant avec parquet, de 78.59m² avec meubles à disposition au 3ème étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.
Offrant belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée semi ouverte, avec plaque de cuisson, four, frigo et micro-ondes, deux chambres avec sommier et matelas, salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2830 euros (année).

REFERENCE

Référence : **1572**

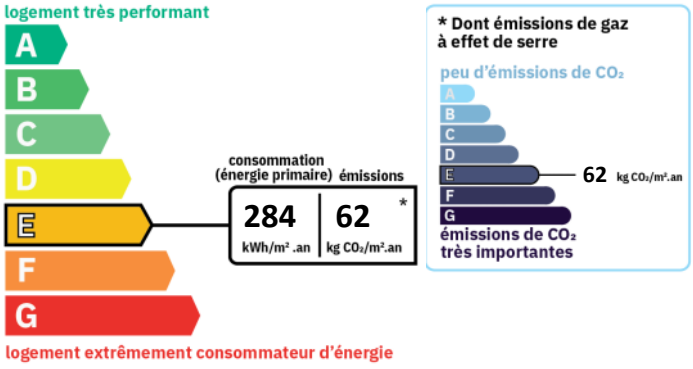
CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 78.59 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **02/02/2027**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



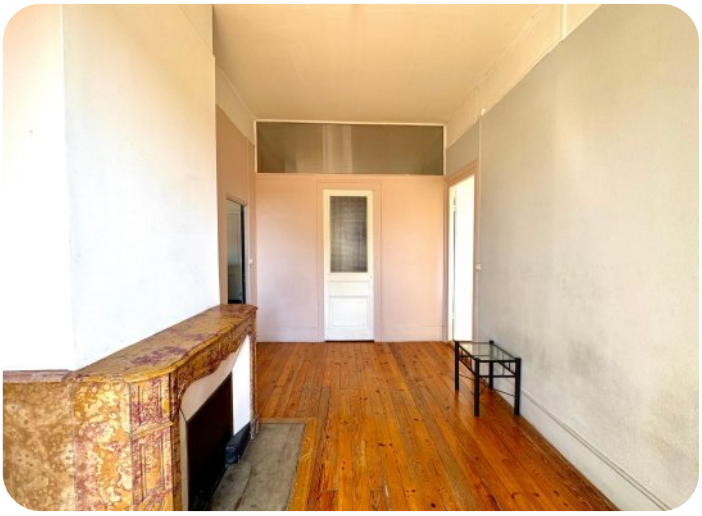














AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**645 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**727 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**132 €**