CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.14 m² - ST ETIENNE - 478 € CC par mois



Entre la place du peuple et la rue michelet, dans rue piétonne, rue José Frappa, à deux pas des lignes de tram, bus et commerces, Beau T2 bis meublé de 56m² au dernier étage d'une petite copropriété calme, offrant une grande pièce de vie avec cuisine moderne équipée ouverte, une chambre avec placards de rangements, un bureau, une salle d'eau avec douche et WC, appartement lumineux sans vis à vis, chauffage individuel gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1574**

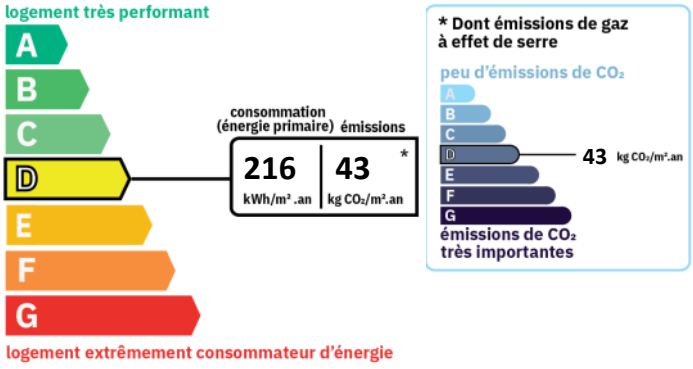
CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Surface de 56.14 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET






Amélioré avec l'IA par HOQI.ap
OQI







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**478 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**906 €**
Honoraires charge loc. :	**271 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 €**