

A LOUER TYPE 3 - 82.19 m² - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



A DEUX PAS DE LA RUE MICHELET - Idéalement situé dans rue piétonne, Rue Léon Nautin, à deux pas de la rue michelet, secteur calme, proche des commerces, à deux pas du tram et des bus, proche tréfilerie, école mimard T3 en très bon état, avec parquet et cheminée, au 1er étage d'un petit immeuble, offrant un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, une buanderie, une salle de bain, un WC indépendant, placards de rangements.

chauffage individuel gaz, huisseries, double vitrage.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 767,00 euros (soit 9,33 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,34 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 et 1 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 159

CARACTERISTIQUES

 1er étage

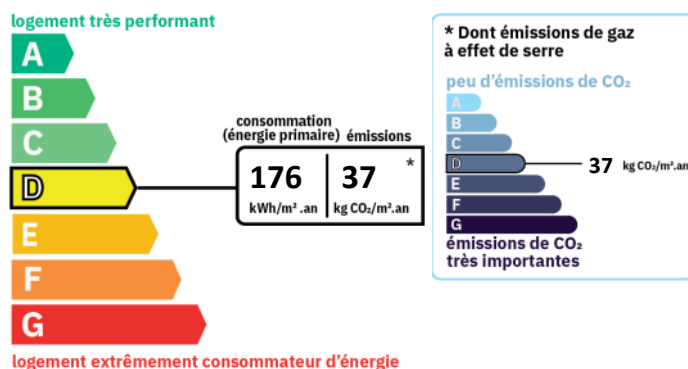
 3 pièces

 1 salle

 Surface de 82.19 m²

 2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

