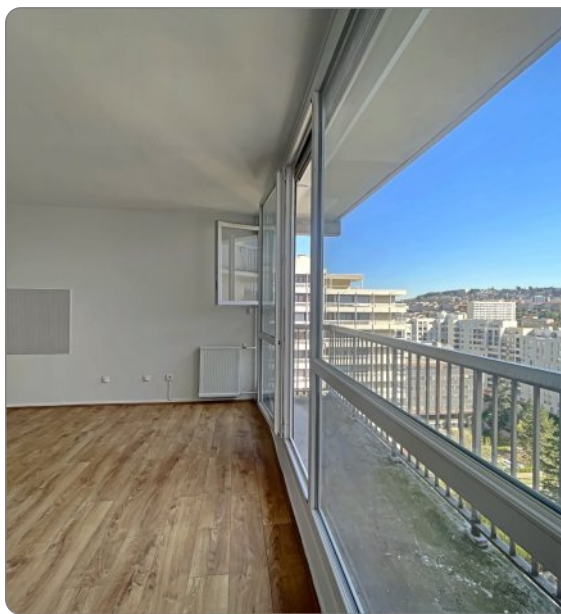


F2 rénové 52,44 m² à Saint-Étienne Bellevue Centre Deux : 2 balcons, cuisine ouverte, garage. Proche tram et gare. 75 000 €.



SAINT ETIENNE - Résidence GAIA 1 - 29 Rue des Docteurs Charcot

Appartement F2 lumineux de 52.44 m² situé au 13ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur de 16 étages.

Résidence bien entretenue avec un gardien d'immeuble.

Cet appartement en excellent état a été entièrement rénové.

- Cuisine ouverte (9.30m²) exposée Est donnant sur un balcon de 7.60 m² avec vue dégagée

- Séjour (17.70 m²) exposé Est très lumineux, donnant lui aussi sur le balcon,

- 1 chambre de 10,15 m² avec un placard, exposée au Sud, donnant sur un balcon de 4.10 m²

- Salle de bain avec baignoire de 3.22 m²

- WC séparé (1.12m²),

Rangements dans le couloir.

1 cave et un garage fermé dans la résidence.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC - Volets roulants électriques PVC.

Chauffage et eau chaude : collectif gaz;

Décompte de charges : 1 713.40 €/an (soit 142.75 €/mois : chauffage, eau chaude et froide, entretien parties communes, ascenseur, gardien, fonds de travaux, syndic)

Taxe foncière (2025) : 1 105€

Interphone.

Fibre

DPE : E/305 - E/67

COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 121, 209, 382 représentant 6 195/1 000 000èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 153

Procédure en cours : non

PRIX : 75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1311 à 1773 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 16

CARACTERISTIQUES



13ème étage



Ascenseur



Surface de 52.44 m²



Séjour de 17.7 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1976

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Caves : 1

Gardien : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

305

kWh/m².an

67

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

67 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



