

## A LOUER TYPE 3 - 63.39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 612 € CC par mois



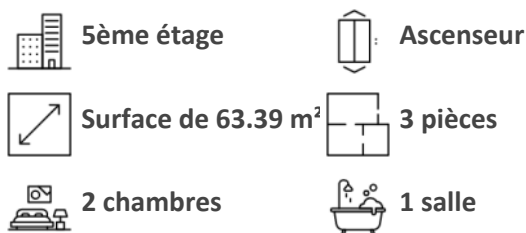
A DEUX PAS DE LA GARE DE CHATEAUCREUX - Proche Chateaucieux, boulevard Jules Janin, proche du pôle optique, du parc des expositions, proche arrêt de bus et ligne tram  
T3 de 63.39m<sup>2</sup> meublé, au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur,  
un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche  
charges toutes comprises, chauffage et eau froide et chaude.  
Loyer de 612,00 euros par mois charges comprises dont 82,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 318,00 euros (soit 5,02 euros/m<sup>2</sup>) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,26 euros/m<sup>2</sup>).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 821 et 1 111 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 821 à 1111 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 164

### CARACTERISTIQUES

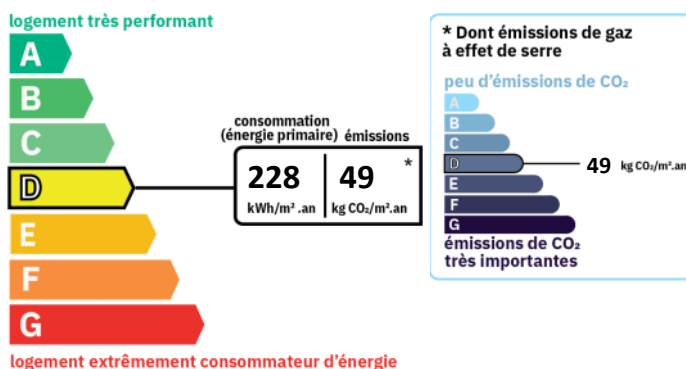


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

