

A VENDRE STUDIO - 14 m² - ST ETIENNE - 26 000 €



Saint-Etienne Secteur Faculté '17, rue Emile Littré'

En exclusivité, idéal Investisseur !

Situé dans la résidence 'La Toison d'Or' au 2ème étage, studio meublé de 13,74m². Ce bien est disposé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Immeuble sécurisé avec gardien, ascenseur et blanchisserie à disposition. Chauffage, eau chaude et froide, électricité, Taxe foncière, wifi, frais syndic inclus dans les charges.

Bien soumis au statut de la copropriété (58 lots), charges courantes annuelles: 1244€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Théo ULRICH au zéro six, quatre-vingts six, onze, cinquante-deux, vingt-huit. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 58 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 244,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : **167**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 14 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1947**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

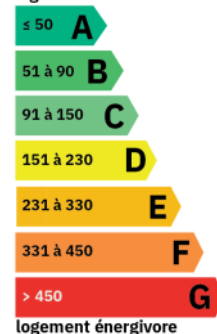
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

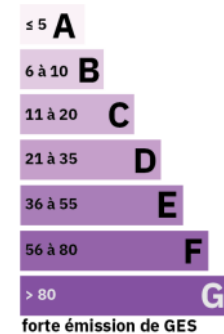
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **26 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **104 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

