

A VENDRE TYPE 5 - 117 m² - ST ETIENNE - 129 000 €



Saint-Etienne - Hyper Centre '2 bis, rue André Malraux' à 2 pas de la place de l'Hôtel de Ville !

Situé dans un immeuble Art Déco au 4ème étage avec ascenseur, appartement en bon état de Type 5 de 117m² offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC. Chauffage individuel, ascenseur, survitrage.

Fort potentiel pour un projet de colocation (revenu potentiel : 1400€ / mois).

Bien soumis au statut de la copropriété (20 lots), charges courantes annuelles : 1708€ (eau froide, ascenseur, syndic), honoraires à la charges du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 20 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 708,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 169

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 117 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1942

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

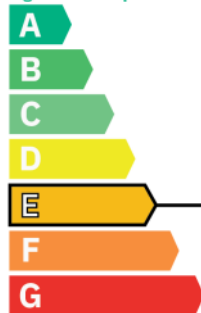
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

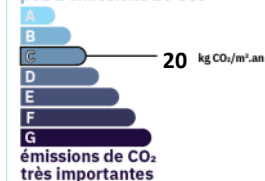
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



