

A VENDRE TYPE 2 - 37.4 m² - ST ETIENNE - 54 500 €



Saint-Etienne Hyper Centre,
Idéal investisseur ! T2 loué de 37.40m2 lumineux offrant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et WC séparés.
Revenu locatif annuel: 4260€ HC.
Double vitrage, chauffage individuel gaz. DPE E.

De plus, il est possible d'acquérir plusieurs appartements dans le même immeuble, permettant d'optimiser un projet d'investissement.
Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.
Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 172

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



1 salle

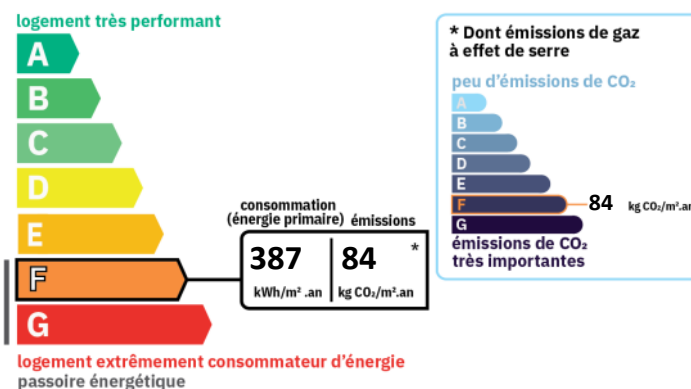


Surface de 37.4 m²



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1920

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



