

## A VENDRE TYPE 5 - 100 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - 95 000 €



Appartement résidence « SOPHORA » 98.27m<sup>2</sup> - Appartement F5 de 98.27 m<sup>2</sup> avec parking dans le quartier du Portail Rouge. Rue Crozet Bousingault.

Au 16ème étage avec ascenseur :  
 -Double pièce de vie très lumineuse  
 -Cuisine équipée  
 -3 Chambres  
 -2 Salles de bain avec douche.  
 -WC  
 -Cave.  
 -Place de parking privative.

Cet appartement offre un bel espace de vie lumineux avec vue dégagée.

PRESTATIONS ET INFORMATIONS :

Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants électriques .

Chauffage : Collectif gaz.

Interphone

Taxe foncière (2024) : 2024 €

Charges de copropriété (2024) : 3771 € (Chauffage, eau chaude/froide, gaz (plaque de cuisson) entretien parties communes, syndic, fond de travaux.....).

Honoraires à la charge du vendeur

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Théo ULRICH : 06 86 11 52 28

Mail : [Theo.ulrich@delomier.fr](mailto:Theo.ulrich@delomier.fr)

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 980 et 2 740 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2740 euros (année).

### REFERENCE

Référence : 180

### CARACTERISTIQUES



16ème étage



Ascenseur



Surface de 100 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

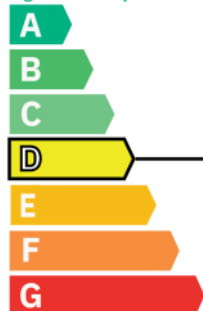
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

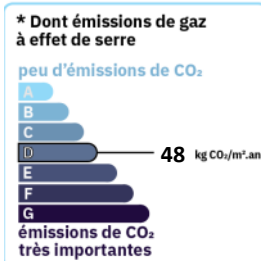
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**245** kWh/m<sup>2</sup>.an | **48** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



**théo ULRICH**  
Conseiller Transaction

**06 86 11 52 28**

theo.ulrich@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



