

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - ST ETIENNE - 60 000 €



Saint-Etienne Secteur Faculté 'Jean Monnet'

En exclusivité ! Appartement avec locataire en place !

Situé dans un petit immeuble de 2 lots d'habitation, appartement de Type 3 de 74m² offrant un séjour avec cheminée, une cuisine individuelle, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Double vitrage, chauffage individuelle avec une pompe à chaleur, prévoir travaux au départ du locataire.

Revenu locatif annuel : 5 126€, Rentabilité : 8,54% Brut.

Copropriété en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 181

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



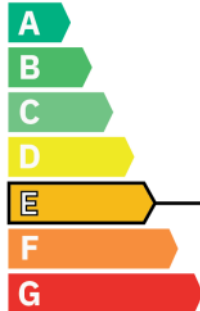
Surface de 74 m²



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

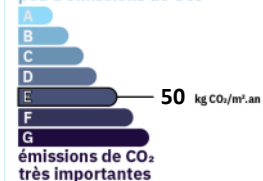


consommation
(énergie primaire) émissions
320 kWh/m².an | 50 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

Dernier étage : Oui

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

