

A VENDRE TYPE 2 - 24 m² env. - ST ETIENNE - 33 500 €



Appartement 1 pièce 24 m² - Saint-Etienne - Centre Ville, proche de la faculté Jean Monnet '17, rue Emile Littré'.

Exclusivité ! Idéal Investisseur, situé dans la résidence ' La Toison d'Or' studio de 24 m2 offrant une cuisine équipée, pièce de vie, une salle d'eau et WC.

Double vitrage, au 1ème étage, concierge et laverie dans la copropriété.

Bien soumis au statut de la copropriété (58 lots), charges courantes annuelles : 2548 €/an (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, concierge, électricité de l'appartement, internet, frais copropriété,...) Honoraires à la charge du vendeur. Contacter Théo ULRICH au zéro six, quatre-vingts six, onze , cinquante-deux, vingt-huit. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : **182**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 24 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **33 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



théo ULRICH

Conseiller Transaction

06 86 11 52 28

theo.ulrich@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



