

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 73.84 m² - ST ETIENNE - 72 500 €



Appartement F4 de 73.84 m² - Hauts de Montaud - SAINT ETIENNE - 1 Rue Charles Perrault, Hauts de Montaud.
Appartement F4 lumineux de 73.84m² situé au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Copropriété très bien entretenue avec travaux de façade réalisés, vue dégagée.

- Hall d'entrée (9.12 m²) avec grand placard/dressing (3.30 m²)

- Cuisine séparée (11.99 m²),

- Séjour (15.95 m²),

- Salon (10.50 m²) pouvant être ouvert sur le séjour,

- 2 chambres (9.00 m² et 9.13 m²),

- Salle de bain avec baignoire (3.65 m²),

- WC séparé (1.20 m²),

- dégagement (0.81 m²)

Cave

INFORMATIONS :

Double vitrage ALU - Volets roulants manuels.

Chauffage : base : collectif sol au gaz et radiateur électrique.

Eau chaude : ballon électrique d'une capacité de 100L.

Provisions sur charges (2024) : 1 724.60 €/an soit 143.71 €/mois (chauffage de base, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).

Taxe foncière (2024) : 1 199 €

Interphone.

DPE : D/240 - B/7

COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 123,163,204 représentant 175/10002èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 63

Procédure en cours : non

PRIX : 72 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 184

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 73.84 m²



Séjour de 15.95 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

240 kWh/m² .an

7 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





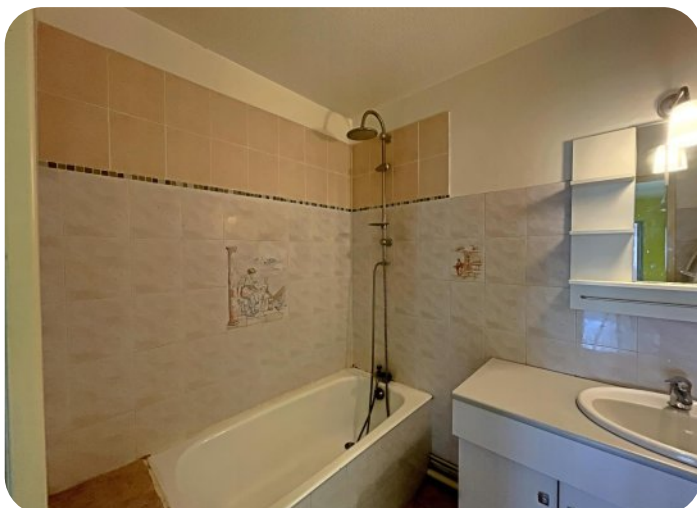
Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



