

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - ST ETIENNE - 155 000 €



Lot de 2 appartements T1 bis - Saint-Etienne Hyper Centre, En exclusivité ! Dans un bel immeuble en pierre de taille, découvrez ce lot de 2 appartements entièrement rénovés et actuellement loués.

Situé au 1er étage de la copropriété :

Appartement de gauche : T1 bis en parfait état loué 500€ HC

Appartement de droite: T1 bis en parfait état loué 580€ HC.

Idéal investisseur : possibilité de développer une activité en location courte durée pour optimiser la rentabilité.

Bien soumis au statut de la copropriété (8 lots), charges courantes annuelle : 537€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 8 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 537,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : **185**

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 57 m²

 3 pièces

 2 chambres

 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

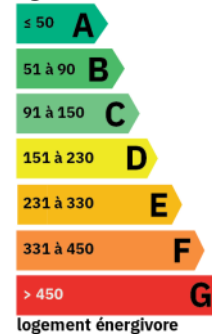
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

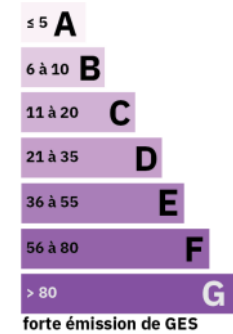
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **45 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**



