

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ST ETIENNE - 185 000 €



Maison familiale de 140 m² - 5 chambres - EXCLUSIVITE - Maison familiale 5 chambres avec sous-sol et garages
 Dans le secteur recherché de Montplaisir, Rue Gréa Rouchouse.
 Venez découvrir en exclusivité cette maison familiale de 134 m² habitables (environ 140 m² au sol), édifiée sur un terrain de 449 m² et élevée sur sous-sol complet. Idéal pour une grande famille.
 Situation idéale, à proximité immédiate des commerces, des axes autoroutiers, et de l'Hôpital Privé de la Loire.

Agencement de la maison :

1er niveau :

Cuisine séparée, exposée sud-ouest,
 Séjour/salle à manger lumineux avec triple exposition et accès à un balcon,
 1 chambre,
 1 salle de bains avec baignoire,
 WC séparé.

2e niveau :

4 grandes chambres,
 1 bureau sous combles,
 1 dressing sous combles,
 1 salle d'eau avec douche et WC séparé.

Sous-sol & stationnement :

Sous-sol accessible depuis l'intérieur, offrant une grande capacité de stockage,
 Accès extérieur par un portail pour stationner un véhicule.
 À l'arrière de la maison : 4 garages à usage de stockage.

En option : possibilité d'acquies un garage fermé supplémentaire devant la maison (en sus du prix).

Informations techniques :

Chauffage et eau chaude : chaudière au fuel,
 Menuiseries bois avec survitrage - volets manuels bois,
 Taxe foncière 2024 : 2 852 €.

Performance énergétique :

DPE : G (420) - GES : G (133)

ATTENTION : Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir et à prendre en compte dans votre financement

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact : Barbara KLEIN LETORD - 07 64 86 42 83

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisk.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 124 et 9 638 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7124 à 9638 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 186

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m²

 8 pièces

 5 chambres

 2 salles

 10 balcons

 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1963

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

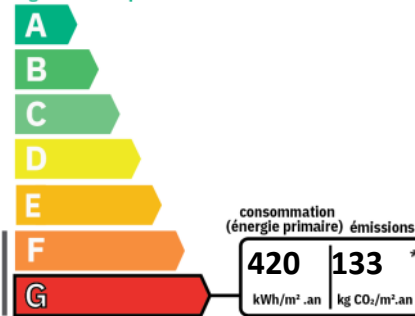
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

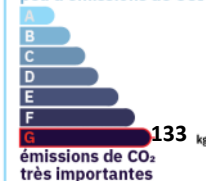
logement très performant




logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

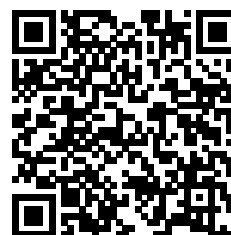
peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



