

A VENDRE TYPE 2 - 52 m² - ST ETIENNE - 55 000 €



Saint-Etienne, secteur Faculté '32, boulevard Valbenoite'

En exclusivité ! Dans un bel immeuble, découvrez ce grand T2 traversant de 52 m², récemment rénové et en très bon état.

Ce bien offre un vaste séjour donnant sur cour, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel au gaz et double vitrage.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700 et 2 350 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 188

CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

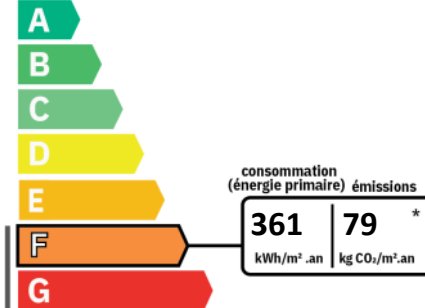
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F 79 kg CO₂/m².an

G

émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



