

## A VENDRE TYPE 2 - 54 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 35 000 €



Saint-Etienne Côte Chaude '19, rue du Champrond',  
En exclusivité ! Situé dans une petite copropriété,  
grand T2 de 54m2 en bon état offrant un vaste séjour  
lumineux, une cuisine aménagée, une chambre, salle  
d'eau et WC.

Double vitrage, chauffage individuel au gaz.

Bien soumis au statut de la copropriété, honoraires à  
la charge du vendeur, charges courantes annuelles:

Contacteur Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55. Le bien  
est soumis au statut de la copropriété, la copropriété  
comporte 5 lots, la quote-part budget prévisionnel  
(dépenses courantes) est de 600,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE  
VERSION.

### REFERENCE

Référence : 189

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 54 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

Dernier étage : Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

