

A VENDRE TYPE 3 - 45 m² - ST ETIENNE - 22 000 €



Saint-Etienne, en Exclusivité !

À proximité immédiate de l'Université Jean Monnet, dans un bel immeuble en pierre de taille, découvrez ce grenier à fort potentiel, situés au 4ème et dernier étage.

Le bien offre :

- 45 m² loi Carrez

- 109 m² de surface au sol

Prévoir une rénovation complète pour créer un appartement de type 3 selon vos envies.

Un projet idéal pour investisseur ou primo-accédant souhaitant réaliser un bien sur mesure.

Copropriété de 13 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 13 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **191**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 45 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/SANS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **22 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



